

PRESSEINFORMATION

Grama Schwaighofer Vondrak berät Franz Ferdinand Immobilien beim Verkauf eines Wohnprojekts in Wien

Grama Schwaighofer Vondrak hat Franz Ferdinand Immobilien beim Verkauf eines Wohnbauprojektes in Wien als Forward-Deal beraten. Die Projektentwicklung im 15. Wiener Gemeindebezirk auf den ehemaligen „AMTC Gründen“ wurde von dem in Luxemburg ansässigen Aberdeen Standard Pan European Residential Fund des internationalen Vermögensverwalters abrdn erworben. Auf dem 7.816 m² großen Projektgrundstück wird ein Wohngebaukomplex mit einer Wohnfläche von insgesamt 19.766 m² – aufgeteilt auf 311 Wohneinheiten – sowie 198 Tiefgaragen-Stellplätze und ca. 850 m² Lagerflächen für die Wohnungsmieter realisiert. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2024 geplant.

Franz Ferdinand Immobilien ist eine Projektgesellschaft der Innsbrucker Projektentwickler Moser Immobilien Holding GmbH und Bauwerk Immobilien GmbH.

Für Stefan Moser und Hannes Unterluggauer, Geschäftsführer der Franz Ferdinand Immobilien GmbH *„Es freut uns, ein weiteres, spannendes Projekt in der Bundeshauptstadt verwirklichen zu können. Die erfolgreiche Umsetzung von Projekten in dieser Größenordnung bedingt ein perfekt eingespieltes Projekts- und Planungsteam – dem gesamten Team gilt unser Dank.“*

Der Erwerb ist als Forward-Funding-Transaktion strukturiert bei der Grama Schwaighofer Vondrak die Franz Ferdinand Immobilien umfassend beraten hat. Das Closing fand bereits im Juni 2021 statt.

Das Beraterteam von Grama Schwaighofer Vondrak bestand aus Georg Zacherl (Federführung, Real Estate/M&A) und Andreas Schwaighofer (Real Estate), (beide Partner bei Grama Schwaighofer Vondrak).

Wien, Oktober 2021

Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH