

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt Bürogebäude in Wien für REALISINVEST EUROPA

- **Nahezu vollständig vermietetes Objekt im Businesspark „TownTown“ mit ca. 5.200 Quadratmeter Mietfläche und bonitätsstarken Mietern**

München/Wien, 1. Dezember 2020 – Die Real I.S. hat das Bürogebäude „TownTown CB 06“ in Wien für den offenen Publikumsfonds REALISINVEST EUROPA erworben. Das 2008 erbaute Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 5.200 Quadratmetern ist zu 99,5 Prozent vermietet. Verkäufer der Immobilie ist die Commerz Real. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt am Thomas-Klestil-Platz 2 verfügt über fünf Ober- und zwei Untergeschosse und ist Teil des Büroclusters „TownTown“ im etablierten Büroteilmarkt St. Marx/Erdberg. Mieter sind das Bundesverwaltungsgericht, die Wiener Städtische Versicherung sowie die Stadt Wien.

„Wien ist ein stabiler, unvolatiler Büromarkt mit einer seit Jahrzehnten kontinuierlich niedrigen Leerstandsrate, die auch aktuell bei unter fünf Prozent liegt. Das moderne Bürogebäude mit drei bonitätsstarken Mietern entspricht den strengen Ankaufskriterien des REALISINVEST EUROPA und zahlt im Interesse unserer Anleger auch in unsicheren Zeiten auf einen kontinuierlichen Cashflow ein“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Mit dem Erwerb der Wiener Büroimmobilie betritt der REALISINVEST EUROPA nach Deutschland und den Niederlanden mit Österreich ein neues Land und bringt seine regionale Diversifikation weiter voran. Mit der Wiener Immobilie konnte der fünfte Ankauf seit der Fondsaufgabe von vor zwölf Monaten realisiert werden.

Bei der Transaktion war Otto Immobilien, der exklusive Partner von Knight Frank in Österreich, vermittelnd tätig.

Real I.S. wurde bei dem Ankauf rechtlich durch Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH und technisch durch Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH sowie in steuerlichen Angelegenheiten durch TPA beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 10 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Gramma Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte unterstützt Real I.S. beim Erwerb eines Bürogebäudes im Businesspark TownTown für REALISINVEST EUROPA

Das Immobilienrechtsteam von GSV hat Real I.S. (Fondsdienstleister der BayernLB mit über 10 Milliarden Euro Assets under Management) beim Ankauf des zu 99,5% vermieteten Bürogebäudes „TownTown CB 06“ beraten. Verkäufer der Immobilie ist die Commerz Real. Der Erwerb ist im Rahmen eines Share-Deals erfolgt.

Das Objekt am Thomas-Klestil-Platz 2 mit ca. 5.200m² verfügt über fünf Ober- und zwei Untergeschosse und ist Teil des Büroclusters „TownTown“ im etablierten Büroteilmarkt St. Marx/Erdberg. Mieter sind das Bundesverwaltungsgericht, die Wiener Städtische Versicherung sowie die Stadt Wien.

Der Erwerb erfolgt für den offenen Publikumsfonds REALISINVEST EUROPE, der bereits Immobilien in Deutschland und den Niederlanden erworben hat. Mit Österreich kommt ein neues Land hinzu und der Fonds setzt nicht nur seine regionale Diversifikation weiter fort, sondern setzt auch einen wichtigen Schritt in der Expansion des Österreich-Geschäfts. Insgesamt ist es der fünfte Ankauf des Fonds innerhalb des letzten Jahres.

Das Team von GSV bestand aus Dr. Georg Zacherl (Partner Real Estate / M&A), DI Dr. Wolfgang Freund (Partner Finanzierungen), Mag. Andreas Schwaighofer (Partner Real Estate), Mag. Maximilian Waldstein (Rechtsanwalt), Sarah Rosenthaler und Mag. Fiona Gassauer-Fleissner (beide Rechtsanwaltsanwärter).

Technisch erfolgte die Beratung durch Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH sowie in steuerlichen Angelegenheiten durch TPA. Die Verkäufer sind rechtlich von Dr. Johannes Fuchs (Bock Fuchs Nonhoff Rechtsanwälte OG) beraten worden.